

Nieuwsbrief

Wiemersheerdgebied

Maart 2026



Zonnehuisgroep Noord
Wijkzorg | Revalidatie | Woonzorg | Behandeling

PLEGT-VOS



Voorwoord

Met gepaste trots presenteren we u deze nieuwsbrief over het Wiemersheerdgebied in Loppersum. Er wordt volop gewerkt. Er gebeurt veel. Stap voor stap werken we aan een toekomstigbestendige en mooie plek.

De nieuwbouw van het zorggebouw en de park- en hofwoningen wordt dit jaar steeds beter zichtbaar. Het nieuwe Zonnehuis Wiemersheerd krijgt straks vorm. Hier komt ruimte voor moderne zorg, met aandacht voor eigen regie en een huiselijke sfeer. Daarnaast is dagontmoeting Nije Soos inmiddels geopend: een fijne plek waar mensen elkaar kunnen ontmoeten en actief blijven.

Het nieuwe dorpshuis wordt een centrale ontmoetingsplek voor het hele dorp. Zo bouwen we samen aan goede zorg, passende woningen en sterke



voorzieningen. Dat doen we met betrokken partners én met u als inwoner. Samen maken we van Wiemersheerd een plek om trots op te zijn.

Annalies Usmany-Dallinga
wethouder gemeente Eemsdelta

kozijnen en het plaatsen van kant-en-klare badkamers, inclusief tegels en sanitair. Veel onderdelen zijn in de fabriek van Plegt-Vos al afgewerkt. Ook de buitenmuren zijn al deels voorzien van steenstrips."



Overzicht bouwlocatie Wiemersheerd

Drukker op de bouwplaats

De komende tijd is het drukker op de bouwplaats. Er komen meer vrachtwagens met materiaal, hijskranen plaatsen grote onderdelen en er worden steigers opgebouwd. In 10 tot 12 weken staat het gebouw er in grote lijnen. Daarna werkt Plegt-Vos verder aan de afwerking binnen en buiten.

Wat gebeurt er op de bouwplaats

De afgelopen periode was het koud. Door sneeuw en vorst kon bouwverzekering Plegt-Vos soms niet of minder werken. Nu het voorjaar dichterbij komt, nemen de weersinvloeden hopelijk af.

Het zorggebouw straks echt zichtbaar

De fundering van het zorggebouw is klaar, zo vertelt Martijn Bloemhoff uitvoerder bij Plegt-Vos. "Hiervoor is een PS-kist gebruikt. Dit is een mal waarin beton is gestort. Na het uitharden is de kist blijven zitten en dient nu als isolatie. Binnenkort worden de vloeren van de begane grond gelegd en afgewerkt. Daarna starten we met de bouw van het gebouw. Eerst de muren, daarna vloeren,



De toekomstige park- en hofwoningen

Park- en hofwoningen: stap voor stap zichtbaar

Ook bij de park- en hofwoningen verandert er de komende tijd veel zo vervolgt Martijn. "Net als bij het zorggebouw zijn de funderingspalen in de grond geboord met een boorstelling. Daardoor was heien niet nodig en werd er minder overlast veroorzaakt.

Binnenkort worden de laatste kant-en-klare funderingen gelegd. Daarna brengen we de installaties aan en worden de vloeren van de begane grond geleverd en geplaatst. Deze vloeren zijn bijzonder: ze komen compleet uit de fabriek, inclusief installaties. Na het leggen zijn ze meteen klaar voor gebruik. Er is later geen extra vloerlaag meer nodig.

Daarna bouwen we het casco van de woningen. Veel onderdelen komen, net als bij het zorggebouw, kant-en-klaar uit de fabriek, waardoor de bouw snel gaat. Per woning duurt dit ongeveer twee dagen. In 10 tot 12 weken staan de woningen in grote lijnen overeind. Daarna volgt de afwerking, binnen en buiten.

De omgeving: stap voor stap

In het gebied rondom de gebouwen is het nu nog rustig. Onder de grond is het meeste werk al gedaan. Het laatste deel van het hoofdriool ligt erin en ook alle kabels en leidingen zijn gelegd.

Zodra de steigers rond het zorggebouw en de woningen weg zijn, starten we met het grond- en straatwerk. Zo ziet de omgeving er netjes en verzorgd uit.

De komende maanden is er steeds meer te zien. Stap voor stap bouwen we aan een mooie plek die uiteindelijk een echt deel van het dorp Loppersum wordt."

Wat merkt u als omwonende?

De komende periode wordt het drukker op en rond de bouwplaats. U kunt het volgende merken:

- Er rijden vaker vrachtwagens met bouw materiaal.
- Hijskranen tillen grote onderdelen op hun plek.
- Steigers worden opgebouwd en later weer afgebroken.
- Soms is er meer bouwgeluid dan u gewend bent.

Plegt-Vos doet haar best om de overlast zo klein mogelijk te houden. Veel onderdelen worden kant-en-klaar geleverd. Dat zorgt voor minder geluid en trillingen.

Samen veilig in het verkeer

De chauffeurs doen hun uiterste best om veilig te rijden. Plegt-Vos zorgt er daarnaast voor dat de straat regelmatig wordt schoongemaakt om ook zo overlast te beperken.

Toch kunnen er soms onverwachte situaties ontstaan. Chauffeurs kunnen u niet altijd goed zien. Daarom vragen wij iedereen, vooral fietsers en voetgangers, goed op te letten en waar mogelijk de vrachtwagens voldoende ruimte te geven. Zo zorgen we samen voor een veilige situatie voor iedereen.



Samen houden we het veilig

Vragen?

Heeft u vragen, klachten of merkt u extra overlast? Neem dan contact op met de uitvoerder, Martijn Bloemhoff, via telefoonnummer **088 - 588 60 00**. Voor dringende vragen bent u ook welkom in de bouwkeet bij de ingang van de bouwplaats. Vanwege de veiligheid is het niet toegestaan verder de bouwplaats op te lopen.

Interesse in de nieuwbouw?

Heeft u interesse in de nieuwe huurwoningen? Schrijf u dan in als woningzoekende via www.groningenhuurt.nl. Zodra de woningen beschikbaar zijn, publiceert Woonzorg Nederland ze op deze site. Met uw inschrijving kunt u zelf reageren op het aanbod.

In het Wiemersheerdgebied bouwt Woonzorg Nederland sociale huurwoningen en appartementen voor 55-plussers. Naar verwachting worden de 28 levensloopbestendige woningen rond de zomer opgeleverd. Voor meer informatie kijkt u op www.woonzorg.nl of neemt u contact op met de bewonersconsulent van Woonzorg Nederland via 088 - 921 02 91 of wiemersheerd@woonzorg.nl (ma-vr, 08.30-12.00 uur).

Wilt u meer weten over 24-uurs zorg in het nieuwe Zonnehuis Wiemersheerd? Neem dan contact op met Zonnehuisgroep Noord via 0594 - 508 508 of info@zonnehuisgroepnoord.nl.

Blijf op de hoogte

Via de BouwApp blijft u op de hoogte van de laatste ontwikkelingen in het Wiemersheerdgebied. In de app ziet u bijvoorbeeld foto's van de bouw, nieuws en informatie over werkzaamheden.

Bekijk de gratis BouwApp via deze QR-code.



Het nieuwe dorpshuis: in gesprek met voorzitter Joop Siepel

De bouw van het nieuwe dorpshuis startte na de bouwvakvakantie van 2025. Aannemer Van Wijnen begon toen met de versterking en de sloop en nieuwbouw. De plannen zijn daarna nog aangepast, omdat een huurder zich wegens persoonlijke omstandigheden terugtrok. Aan het woord is Joop Siepel, voorzitter van het Ons dorpshuis.



Het nieuwe dorpshuis

"Het nieuwe dorpshuis moet een plek worden voor het hele dorp. Bewoners en verenigingen kunnen hier straks samen komen. Ook neemt het nieuwe gebouw functies over die in het oude Wiemersheerd verdwenen zijn. Zo blijft het dorpshuis een centrale plek in Loppersum.

Het gebouw krijgt meerdere ruimtes en is goed toegankelijk zo vertelt Joop. De keuken is groter en beter ingericht. Daardoor kunnen er kookworkshops worden gehouden en kunnen maaltijden voor groepen tot vijftig personen worden bereid. Er komen verschillende toiletgroepen en een lift. Daardoor is het gebouw ook geschikt als noodsteunpunt in tijden van crisis."



De bibliotheek blijft onderdeel van het dorpshuis. Naast het uitlenen van boeken is er ruimte voor activiteiten op het gebied van voorlichting, educatie en ontwikkeling. Ook komt er een ruimte waar overledenen kunnen worden opgebaard. Zo kunnen families dicht bij huis samenkomen.

Buiten het gebouw komt een terras aan de kant van Wiemersheerd. Dit wordt samen met Woonzorg Nederland ontwikkeld. Het terras sluit aan op de tuinen en is bedoeld voor verschillende buitenactiviteiten.

De dagelijkse organisatie van het dorpshuis komt in handen van twee lokale echtparen. Zij zijn nu al betrokken bij de voorbereidingen. Hun ervaring in horeca en gastvrijheid, en hun band met het dorp ziet Joop als een grote plus.

"Tijdens de bouw zijn er ook tegenvallers geweest. Het dak van het bijna honderd jaar oude hoofdgebouw bleek deels verrot en moet worden hersteld of vervangen. Dit zorgt voor extra kosten en wat vertraging. De verwachting is dat het nieuwe dorpshuis rond 1 oktober 2026 klaar is."

Modelstudio Wiemersheerd bekijken

Bent u benieuwd hoe een zorgstudio in de nieuwbouw van Zonnehuis Wiemersheerd eruit komt te zien? We hebben een modelstudio gebouwd die u kunt bekijken. U bent welkom tussen 13.00 en 16.00 uur. U kunt gewoon naar binnen lopen bij Zonnehuis Wiemersheerd. De modelstudio vindt u vlak voor het restaurant. Bij binnenkomst is er een medewerker die u meer informatie kan geven.

Heeft u belangstelling om in Zonnehuis Wiemersheerd te gaan wonen en heeft u een indicatie voor de Wlz (Wet langdurige zorg)? De afdeling Zorgadvies van Zonnehuisgroep Noord kan u hier meer over vertellen. Zij zijn tijdens kantooruren bereikbaar op 0594 - 50 85 08.

Naast wonen biedt Zonnehuisgroep Noord ook wijkzorg aan voor mensen die thuis hulp nodig hebben. Kijk voor meer informatie over deze zorg op de website van Zonnehuisgroep Noord:

<https://www.zonnehuisgroepnoord.nl/Thuiszorg>

Het wijkteam Loppersum is telefonisch bereikbaar via 06 - 55 19 38 12



Neem een kijkje in de modelstudio van Zonnehuis Wiemersheerd



Impressie nieuwe Zonnehuis Wiemersheerd

Een nieuw begin in Loppersum

Het huidige gebouw uit 1973 maakt de komende tijd plaats voor een modern, aardbevingsbestendig verpleeghuis met 58 woonunits. Hier ontvangen ouderen zorg omdat zij niet langer zelfstandig thuis kunnen wonen. Clustermanager Eef de Boer van Zonnehuisgroep Noord ziet duidelijke veranderingen.

Ouderen komen later in het verpleeghuis. De lengte van wonen wordt steeds korter. "Er zijn steeds meer bewoners met gedragsproblematiek en er zijn minder zorgprofessionals, dat vraagt een nieuwe manier van zorgverlening," vertelt clustermanager Eef de Boer.

Intern lopen projecten zoals 'optimale inzet van kennis en vaardigheden' en functie-optimalisatie. Zorgprofessionals richten zich op zorg, terwijl facilitair medewerkers ondersteunende taken oppakken. "Zo zetten we iedereen in op eigen kwaliteiten en zorgen we toch dat al het werk gedaan wordt."

Focus blijft goede zorgverlening

Iedereen binnen Zonnehuis Wiemersheerd heeft als leidraad: Hoe kunnen we het laatste stukje van het leven van de bewoners zo aangenaam mogelijk maken? Wat heeft de bewoner nodig? De tijd tussen opname en overlijden is nu veel korter dus het hechtingsproces is anders. "Je moet daar met elkaar naartoe groeien. Maar de kern blijft. Hoe zorg je ervoor dat iedere dag de moeite waard is, wat kan iemand nog zelf, wat kan de naaste doen, wie vormt het netwerk, wat heeft de bewoner zelf nog nodig? We kijken wie is de mens achter de cliënt. Je hebt mensen nodig die de sterren ophangen. Daar geloof ik echt in. Wanneer je in staat bent je werk met hart en ziel te doen kun je de dag van de ander verlichten. Niet alleen voor onze bewoners maar ook voor je directe collega's en jezelf."

Verbonden met het dorp

Het nieuwe gebouw sluit aan bij de saamhorigheid in Loppersum. Je kunt hier wonen van wieg tot graf. Alle faciliteiten zijn daarvoor aanwezig. Het ontwerp zorgt voor verbinding met het dorp. Je woont in het hart van Loppersum en ziet de Lopster toren. Er komt een groot park omheen. Dat geeft een vrij en ruimtelijk gevoel. Het nieuwe verpleeghuis is gericht op samenwerking tussen de etages. Er komen speciale looproutes, zodat bewoners altijd hun eigen appartement terugvinden. De kleinschaligheid is ook nieuw. Elke huiskamer telt tien bewoners. Je leert bewoners beter en sneller kennen. Met behoud van eigen regie wordt het persoonlijker. "We gaan bewoners zoveel mogelijk benaderen alsof de zorgstudio het eigen huis is. Dat betekent ook dat we kijken naar wat de bewoner zelf nog kan, waarin kan het netwerk ondersteunen en wat heeft de bewoner van ons nodig."



Impressie van de hoofdingang van zorggebouw Wiemersheerd

Lees verder op de volgende pagina



Impressie van het appartementengebouw aan de tuinzijde

Technologie en eigen regie

Technologie krijgt een grotere rol. Zonnehuisgroep Noord onderzoekt toepassingen om de zorg te kunnen ontlasten en eigen regie te stimuleren. "Ik geloof dat bewoners in de kleinschaligheid beter gedijen. De focus ligt op huiselijkheid, eigen regie en kijken wat wel mogelijk is."

Verhuizen

De oplevering staat gepland eind 2026. "We groeien stap voor stap naar het moment van verhuizen. Werkgroepen voor Inrichting, facilitaire processen en cliënten bereiden dit voor. We doen het met elkaar en proberen ervoor te zorgen dat er niemand onrustig van wordt."

Samen voor goede zorg

Eef de Boer kijkt uit naar de verhuizing. Maar samen kijken naar goede zorg, blijft voor haar het belangrijkste. "Bewoners wonen niet op mijn werk, maar wij werken in hun huis." Als je dat als uitgangspunt houdt, doe je je werk anders. Als je een zorghart hebt, dan kan het niet anders dan dat je iedere dag voelt, dat deze ertoe doet. Je kunt hier écht het verschil maken."



Aanzicht Wiemersheerd vanaf de Molenweg

Tip

Ziet u in uw omgeving dringende zaken over bijvoorbeeld onveilige situaties? Meld dit dan bij de uitvoerder van Plegt-Vos via 088 588 60 00. U kunt ook bellen met gemeente Eemsdelta via 14 0596 of via onze website www.eemsdelta.nl/iets-melden

Opening dagontmoeting Nije Soos in Loppersum

Op 9 februari werd dagontmoeting Nije Soos geopend in Loppersum. De dagontmoeting, eerder De Brug, is nu gevestigd aan de Molenweg 13 in Loppersum.



Opening dagontmoeting Nije Soos

Volgens wethouder David de Jong is Nije Soos belangrijk voor de leefbaarheid in Loppersum en omgeving: "dagbesteding De Brug was al jaren een gezellige plek voor ouderen, met of zonder zorgindicatie. Gelukkig is er nu een vervolg op gekomen met Nije Soos. Hier kunnen mensen samen koken en eten, een spelletje doen, of gewoon even gezellig praten en is het een waardevolle en fijne ontmoetingsplek voor ouderen. Dankzij de dagontmoeting is het mogelijk om langer en fijner thuis te kunnen wonen."

Meedoen aan de dagontmoeting?

De dagontmoeting Nije Soos wordt georganiseerd door zorgorganisatie Philadelphia. Nieuwsgierig geworden? Kom gerust eens langs aan de Molenweg 13 of neem contact op met Philadelphia: tel. 06 19 71 93 11 of per e-mail: NijesoosLoppersum@philadelphia.nl.



Dagontmoeting Nije Soos

Onafhankelijk inwonersondersteuners

Ervaart u problemen op emotioneel en/of sociaal-maatschappelijk gebied als gevolg van de versterking en schadeafhandeling? Dan kunt u terecht bij één van de inwonersondersteuners van gemeente Eemsdelta. Zij bieden u een luisterend oor, ondersteunen bij het vinden van oplossingen en zoeken samen met u naar antwoorden en, als dat nodig is, naar hulpverlening.

Bent u benieuwd wat ze voor u kunnen betekenen?

Via deze QR code kunt u hun video bekijken:



Scan de QR code of neem een kijkje op de website:
<https://www.eemsdelta.nl/ondersteuning>.

E-mail: inwonersondersteuners@eemsdelta.nl



Contact

Alle contactgegevens uit deze nieuwsbrief op een rij:

Woonzorg Nederland

www.woonzorg.nl

E: wiemersheerd@woonzorg.nl

T: 088 - 921 02 91

Zonnehuisgroep Noord

www.zonnehuisgroepnoord.nl

E: info@zonnehuisgroepnoord.nl

T: 0594 508 508

Plegt-Vos

www.plegt-vos.nl

E: info@plegt-vos.nl

T: 088 - 588 60 00

Groningen huurt

www.groningenhuurt.nl

E: regio1@woonzorg.nl

T: 088 921 09 14

Nije Soos

www.philadelphia.nl/locaties/nije-soos

E: NijesoosLoppersum@philadelphia.nl

T: 06 19 71 93 11

Gemeente Eemsdelta

www.eemsdelta.nl

E: gemeente@eemsdelta.nl

T: 14 0596